জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৪৫৯ [১৫০৭০৩৯]

মৌজা- কাশীনাথপুর জে.এল.নং- ৩৯ থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমান (এ) - ০.১০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	অমন গুপ্তা	রায়ত	
পিতা-	অজয় কুমার গুপ্তা		
ঠিকানা-	লেক টাউন, কোল-55		

GOVT. OF W.B.
Office of the BL&LRO, Rajarhat

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান (এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৩২০	ডাঙ্গা		০.৫০	০.৩৩০০	০.১০	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Deed no- 9194/2018
Aman Gupta

Certified to be a true copy
Authorised U/S 76 of the Indian Evidence Act, 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:20191

 ৩১/১২/২০১৮ ০১:০৬ PM

07559   07194 | 18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   X 912574

13/8/18   01127047 8

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nihar Bindu Mukherjee

-: : মং ১৭,৮২,০০০/- (সতের লক্ষ বিরাশি হাজার)

টাকা পনে সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল : :-

কোবালা পত্র গ্রহীতা : : ক্রেতা : :-

অমন গুপ্তা (প্যান নং- BLZPG5476R), পিতা- অজয় কুমার গুপ্তা, সাং- ১৩৬ নং যশোর রোড, ব্লক নং- ৩, ফ্ল্যাট নং- ৭ বি, পোঃ ও থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা ।

তারিখ ২৩/০৮/২০১৮

ক্রেতার নাম অমন গুপ্তা

মোকাম ১৩৬ নং মনোহর রোড, কল-৫৫

স্বাক্ষর

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
তাপস মজুমদার
ভাঙড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Nihar Bindu Mukherjee

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... NORTH 24 ...

Shyamal Ghosh
S/o - Sushil Ghosh
Vill & post - Kochinathpur
P.S. Rajarhat
Dist - 24 pargans

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nihar Bindu Mukherjee

Nihar Bindu Mukherjee

কোবালা পত্র দাতা : : বিক্রেতা : :-

শ্রী নিহার বিন্দু মুখার্জী (প্যান নং- CORPM0566E), পিতা-ঁপান্নালাল মুখার্জী, সাং ও পোঃ- কাশিনাথপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৩৫, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি (হালে এ. ডি. এস. আর. রাজারহাট) এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কাশিনাথপুর গ্রামে সাবেক ১৭২ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট প্রজার সাবেক ৯৮ নং খতিয়ানের হাল ১১৫ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৬৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭ টাকা জমায় ও প্রজার হাল ১১৭ নং খতিয়ানে ভুক্ত ১.২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা জমার মধ্যে বর্তমান এল.আর. জরীপের কৃষি ৪১০, ৬৭৮, ৩২১, ৬১৩, ৯৮ ও ১৫৭ নং খতিয়ানে ভুক্ত একবন্দে- সাবেক ১২৫৪ নং দাগের হাল (আর. এস.)

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nihar Bindu Mukherjee

(৩)

১৩২০ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৬-০-০ (ছয়) কাঠা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পুর্ব দিকে ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অধিকারাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৫/০৭/২০০২ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এবং ৩১/১২/২০০২ তারিখে নাম্বারকৃত ১ নং বহির ৫১৬ নং ভল্যুমের ..৫৪... হইতে ৬৮ নং পাতায় নকলকৃত ৯২২৮ নং এককেতা সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ওরফে রবীন্দ্র ঘোষ দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত থকাবস্থায় আমার খরিদা উক্ত জমি বর্তমান এল. আর. জরীপের ১২৮৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া এযাবৎকাল মালিক সরকারে করাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমার বিক্রয় করিবার উত্তম নির্ব্যুঢ় স্বত্ত্বাধিকার বর্তমান আছে।

Nihar Bindu Mukherjee

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত-কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত উপরোক্ত কোবালা মূলে আমার খরিদা জমি এবং আমার নিজ নামে উক্ত এল. আর. খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত মাপসুরত কমবেশী ৬-০-০ (ছয়) কাঠা বা ০৯.৯০ শতক (নয় শতক নব্বই শতকাংশ) জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nihar Bindu Mukherjee

বাজারদর সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ১৭,৮২,০০০/- (সতের লক্ষ বিরাশি হাজার) টাকা পনে আপনার নিকট অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিয়া এককালিন চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে আপনাতে বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত ব্যক্তি গনক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে, সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থাতেই আপনার নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nilior Bindu Mukherjee

যদি আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃত কার্য্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করার জন্য আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় বা করে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতার খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে, যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক একালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫ সালের ২৭ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৩ ই আগস্ট।

-: : <u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u> : :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কাশিনাথপুর

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nihar Bindu Mukherjee

গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৩৯, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পং কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার সাবেক ৯৮ নং খতিয়ানের হাল ১১৫ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৬৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭ টাকা জমায় ও প্রজার হাল ১১৭ নং খতিয়ানে ভুক্ত ১.২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা জমার মধ্যে বর্তমান এল.আর. জরীপের কৃষি ৪১০, ৬৭৮, ৩২১, ৬১৩, ৯৮ ও ১৫৭ নং খতিয়ানে ভুক্ত জমি হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত জমি যাহা বর্তমান এল. আর. জরীপে অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডীয় এল. আর. ১২৮৮ নং খতিয়ানে ভুক্ত একবন্দে ---

সাবেক ১২৫৪ নং দাগের হাল (আর. এস.) এবং এল. আর. ১৩২০ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার উপরোক্তরূপে প্রাপ্ত জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত মাপসুরত কমবেশী ৬-০-০ (ছয়) কাঠা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পুর্ব দিকে ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অধিকারাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। বিক্রীত জমির হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও কার্য্যকরী হইবে।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Nihar Bindu Mukherjee

(৭)

-: : বিক্রীত জমির চৌহদ্দী : :-

উত্তরে ঃ হাল ১৩২০ নং দাগে ২১ নং প্লট ভুক্ত জমি।

দক্ষিনে ঃ হাল ১৩২০ নং দাগে ২৬ নং প্লট ভুক্ত জমি।

পূর্ব্বে ঃ ১০´ (দশ ফুট) চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ঃ হাল ১৩৪৫ নং দাগের জমি।

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় : :-

বিগত ইংরাজী ০২/০৭/২০১৮ তারিখের এইচ. ডি. এফ. সি. ব্যাঙ্ক, লেকটাউন ব্রাঞ্চের ০০০০২৪ নং চেকমূলে ১৭,৮২,০০০/- (সতের লক্ষ বিরাশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Nihar Bindu Mukherjee

মোসাবিদাকারক : :-

Farid Islam
Advocate
District Judges Court
Barasat, North 24 PGS
Lic. No.- WB/1743/2011

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক : :-

Islam.
এম, ই, ইসলাম,
সাং- পোলেরহাট, থানা- কাশিপুর।

ইসাদি : :-

1) Shyamal Ghosh
Sushil Kumar Ghosh
Vill/Po. Karlinchkpur

2) Gour Ch. Chatterjee
Vill+P. Patar pluta.
P.S. New Town

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/ SELLER/ BUYER/CLAIMANT WITH PHOTO

UNDER RULES 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B.- LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS

RH BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Nihar Bindu Mukherjee

LH

RH

ATTESTED:-

Nihar Bindu Mukherjee

Aman Gupta

LH

RH

ATTESTED:-

Aman Gupta

PHOTO	LH					
	RH					

ATTESTED:-

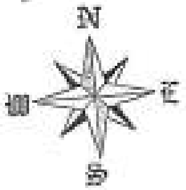
SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

SITE PLAN PART OF R.S. DAG NO:-1320.IN L.R.KHATIAN NO:-1288.AT MOUZA:-KASHINATHPUR.J.L. NO:-39.RESA NO:-127. TOUJI NO:-10.P.S:-RAJARHAT. DIST:-NORTH 24 PARGANAS.

SCALE:-1:100.



VENDEE-

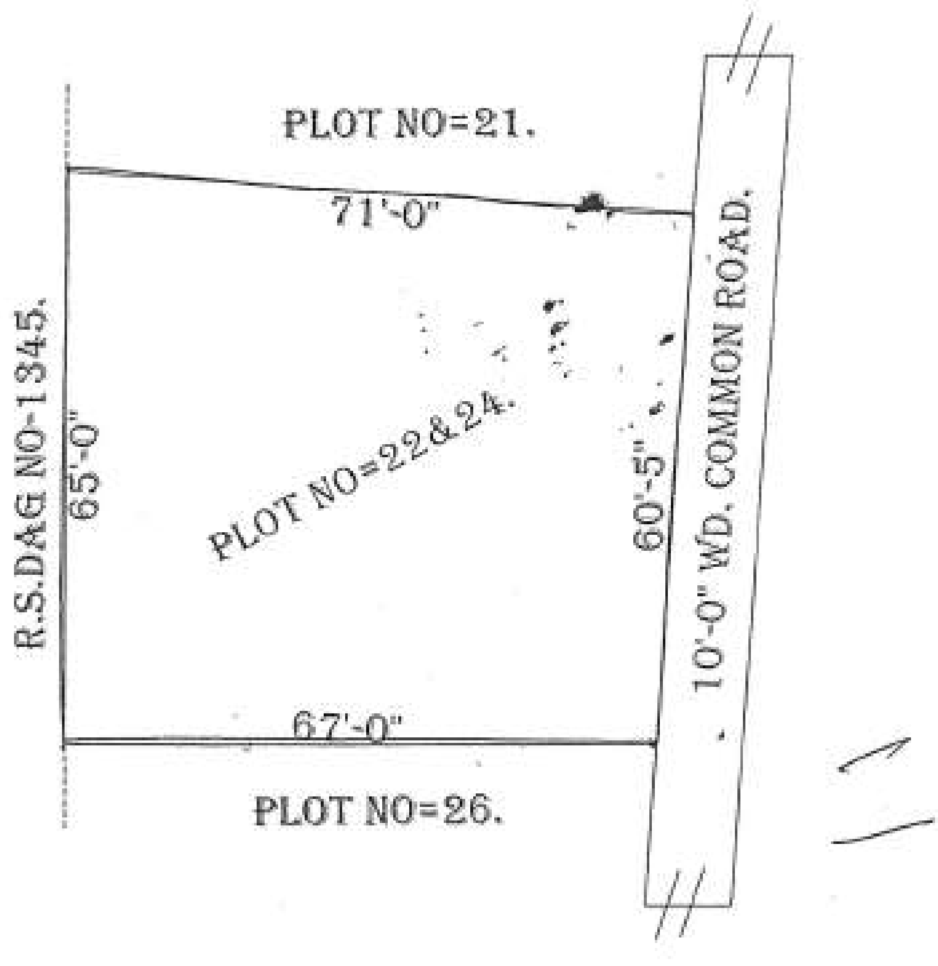
AMAN GUPTA.

VENDOR- Nihar Bindu Mukherjee

NIHARBINDU MUKHERJEE.

=AREA OF LAND=

06 KATTA- 00 CHATTAK- 00 SFT(M/L).



COPY BY-
RANJIT GHOSH.
KASHINATHPUR.
RAJARHAT.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR AT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

13 AUG 2018

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-027418154-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 12/08/2018 22:27:25 | Bank : ICICI Bank
BRN : 1512654875 | BRN Date: 12/08/2018 22:28:40

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001270478/4/2018
[Query No./Query Year]

Name : Aman Gupta
Contact No. : Mobile No. : +91 7980381045
E-mail :
Address : Lake Town North 24 PGS700055
Applicant Name : Mr Aman Gupta
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001270478/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	89020
2	15230001270478/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17834
3	15230001270478/4/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	396
			Total	107250

In Words : Rupees One Lakh Seven Thousand Two Hundred Fifty only

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Nihar Bindu Mukherjee

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1058/19073/00718

Date: 14/03/2016

Nihar Bindu Mukherjee (নিহার বিন্দু মুখার্জী)
S/O: Pannalal Mukherjee, Kasinathpur, North 24 Parganas,
West Bengal - 700135

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

7611 5665 4454

আমার আধার, আমার পরিচয়

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.03.14 17:27:52 IST

Nihar Bindu Mukherjee

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার পাওয়ার জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা নথিভুক্ত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

নিহার বিন্দু মুখার্জী
Nihar Bindu Mukherjee
জন্মতারিখ/ DOB: 02/09/1969
পুরুষ / MALE

7611 5665 4454

আমার আধার, আমার পরিচয়

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
এস/ও: পান্নালাল মুখার্জী, কাশিনাথপুর, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700135

Address:
S/O: Pannalal Mukherjee, Kasinathpur, North 24 Parganas, West Bengal - 700135

7611 5665 4454

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

भारत सरकार
Government of India

Aman Gupta

DOB: 02/08/1995

Male

2748 5035 2842

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ajay Kumar Gupta,
AVANI OXFORD, BL-3, FL-7B,
136 JESSORE ROAD, Bangur
Avenue, North 24 Parganas,
Bangur Avenue, West Bengal,
700055

2748 5035 2842

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AMAN GUPTA

AJAY KUMAR GUPTA

02/08/1995

Permanent Account Number

BLZPG5476R

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Major Information of the Deed

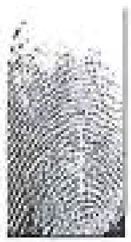
Deed No :	I-1523-09194/2018	Date of Registration	13/08/2018
Query No / Year	1523-0001270478/2018	Office where deed is registered	
Query Date	07/08/2018 12:03:30 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Aman Gupta Avani Oxford, Block-3, Flat No- 7B,,Thana : Lake Town, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9836593216, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 17,82,000/-		Rs. 17,82,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 89,120/- (Article:23)		Rs. 17,834/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Kashinathpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1320	LR-1288	Bastu	Danga	6 Katha	17,82,000/-	17,82,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				9.9Dec	17,82,000 /-	17,82,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Nihar Bindu Mukherjee (Presentant) Son of Late Panna Lal Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/08/2018 ,Place : Office	 13/08/2018	 LTI 13/08/2018	 13/08/2018
	Kashinathpur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CORPM0566E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/08/2018 ,Place : Office			

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Aman Gupta** Son of Ajay Kumar Gupta Avani Oxford, Block-3, Flat No- 7B,, P.O:- Lake Town, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BLZPG5476R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Syamal Ghosh Son of Sushil Kumar Ghosh Kashinathpur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Nihar Bindu Mukherjee	
	13/08/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Nihar Bindu Mukherjee	Aman Gupta-9.9 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Kashinathpur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1320(Corresponding RS Plot No:- 1320), LR Khatian No:- 1288	Owner:নীহারবিন্দু মুখার্জী, Gurdian:পান্নালাল মুখার্জী, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.10000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152309194 / 2018

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * ... NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

On 07-08-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,82,000/-

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:29 hrs on 13-08-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Nihar Bindu Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/08/2018 by Nihar Bindu Mukherjee, Son of Late Panna Lal Mukherjee, Kashinathpur, P.O: Kashinathpur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Syamal Ghosh, , , Son of Sushil Kumar Ghosh, Kashinathpur, P.O: Kashinathpur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,834/- (A(1) = Rs 17,820/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 17,834/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2018 10:28PM with Govt. Ref. No: 192018190274181541 on 12-08-2018, Amount Rs: 17,834/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1512654875 on 12-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * ... NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 89,120/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 89,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 646, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 13/08/2018, Vendor name: T Majumder

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2018 10:28PM with Govt. Ref. No: 192018190274181541 on 12-08-2018, Amount Rs: 89,020/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1512654875 on 12-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1523-09194/2018-13/08/2018

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 305779 to 305799

being No 152309194 for the year 2018.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.08.21 11:47:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 21-08-2018 11:47:34 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS